الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



# Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
# Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
# Période biennale 2025 - 2026

## Wilaya d'El MENIAA

| Commune de El Meniaa | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 25 000 | 13 000 | 16 000 | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 11 000 | 14 000 | 10 000 | 11 000 | |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 | |
| | Précaire | | | 9 000 | 11 000 | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 | |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | 14 000 | 16 000 | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 18 000 | 11 000 | 14 000 | | | |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 11 000 | 8 000 | 9 000 | |
| | Précaire | | | 9 000 | 11 000 | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 | |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 52 000 | 60 000 | 20 000 | 30 000 | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 39 000 | 45 000 | 20 000 | 24 000 | 17 000 | 20 000 | |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 16 000 | 19 000 | 10 000 | 11 500 | |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | 20 000 | 25 000 | 15 000 | 17 000 | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | 10 000 | 1 200 | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 7 000 | 8 000 | 4 000 | 5 000 | 700 | 800 | |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 6 000 | 7 000 | 3 000 | 4 000 | 400 | 460 | |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 5 000 | 6 000 | 2 000 | 2 500 | 350 | 400 | |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 4 500 | 5 000 | 1 500 | 2 000 | 280 | 325 | |
| | Terrain dans l'indivision | | | 3 000 | 4 000 | 1 000 | 1 500 | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 1 000 | 1 200 | 260 | 300 | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 | |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de Hassi Gara | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 21 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 11 000 | 12 650 | 10 000 | 11 000 |
| | Economique | | | 12 000 | 10 500 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 11 000 | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 11 000 | 12 650 | | |
| | Economique | | | 12 000 | 13 800 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 52 000 | 60 000 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 39 000 | 45 000 | 20 000 | 24 000 | 17 000 | 20 000 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 16 000 | 19 000 | 10 000 | 11 500 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | 10 000 | 12 000 | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | 7 000 | 9 000 |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 6 100 | 7 000 | 3 000 | 3 500 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 6 000 | 6 900 | 2 000 | 2 300 | 400 | 460 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 5 000 | 5 800 | 1 700 | 2 000 | 350 | 400 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 4 200 | 4 830 | 1 400 | 1 610 | 280 | 325 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 1 000 | 1 200 | 260 | 300 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune de HASSI LEFHEL**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 26 000 | 30 000 | | | | |
| | Artère peu commerciale | | | 15 000 | 17 250 | 11 000 | 12 000 | 8 000 | 9 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | 10 000 | 12 000 | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | 7 000 | 9 000 |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 1 740 | 2 000 | 870 | 1 000 | 440 | 500 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 1 000 | 1 150 | 700 | 805 | 200 | 230 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 800 | 920 | 600 | 700 | 120 | 140 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 700 | 805 | 490 | 565 | 140 | 165 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**